

Република Србија
Град Београд - Градска управа
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за јавне објекте
од општег интереса
IX-20 број 350.31-521/2008
16. 12. 2008. године
11000 Београд
Улица 27. марта бр. 43-45



МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

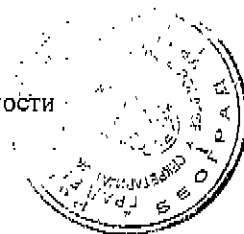
Улица Др. Суботића бр. 1
БЕОГРАД

Поступајући по захтеву Медицинског факултета Универзитета у Београду, улица Др. Суботића бр. 8, Београд, од 12. 10. 2006. год., Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на основу Чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), Чл. 46. Одлуке о градској управи ("Службени лист града Београда", бр.36/04), ДУП-а клиничко-институтског центра Медицинског факултета у Београду ("Сл. лист града Београда", бр. 2/75 и 14/91), и Одлуке о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр.33/03 и 23/04), **Издаје:**

АКТ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА

за реконструкцију и адаптацију постојећег тањанског простора који се претвара и припада постојећем пословном простору за обављање високошколске наставе у оквиру постојећег објекта Медицинског факултета Универзитета у Београду у улици Др. Суботића бр. 1 на територији општине Савски венац у Београду

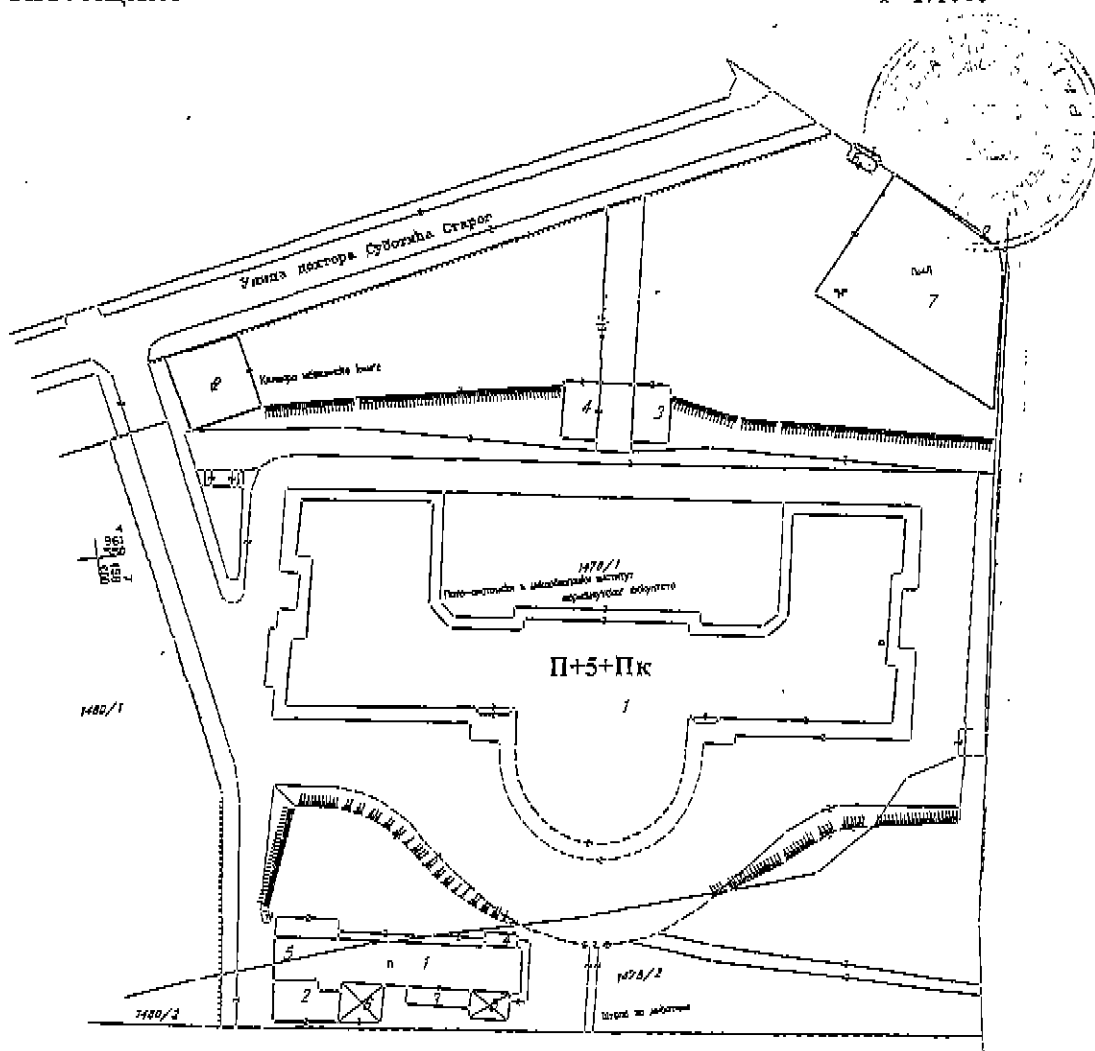
- **ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:** Медицински факултет Универзитета у Београду, улица Др. Суботића бр. 8, Београд
- **НАЗИВ ПЛАНА :** ДУП-а клиничко-институтског центра Медицинског факултета у Београду ("Сл. лист града Београда", бр. 2/75 и 14/91),
- **ПРАВНИ ОСНОВ:** Извод из катастра непокретности бр. 699/7296 од 05.06.2008. године издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности и Решење под бр. 463-3461/08-Г од 19.11.2008. године
- **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**
 - адреса локације: Улица Др. Суботића бр. 1
 - намена катастарских парцела: Катастарске парцеле 1478/1 и 1478/2 КО Савски венац, налазе се у површинама намењеним за високошколске установе – факултети.
 - спратност објекта: Постојећа спратнос П+5+Т
 - грађевинска парцела: Грађевинска парцела је постојећа, на основу копије плана Републичког геодетског завода бр. 953-2-6401/08 од 26. 05. 2008. године.
 - грађевинске парцеле: Постојећа
- **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:**
 - намена објекта: Објекат је постојећи – Медицински факултет, спратности П+5+Т, уз могућност адаптације и реконструкције, у оквиру габарита и волумена,



- **спратност објекта:** Максималан број етажа је ограничен на спратност П+5+Пк. Могуће је у случају када то геометрија крова дозвољава, припојити тавански простор постојећем пословном простору ради побољшања услова рада.
- **положај објекта:** Задржава се постојећи положај објекта.
- **обликовање:** Објекат је постојећи. Дозвољава се постављање кровних прозора у равни крова. Кровне прозоре поставити у равни са постојећим прозорима на нижим етажама.
- **висинска регулација објекта:** Висинска регулација утврђена је максималном дозвољеном спратношћу П+5+Пк.
- **кота пода приземља:** Кота приземља је постојећа.
- **крив:** Постојећи кров у нагибу од 33 степени, покривен одговарајућим материјалом. Задржати постојећу коту слемена, нагибе кровних равни и врсту кровног покривача. Осветљавање поткровља могуће је остварити путем кровних прозора. Кровне прозоре поставити у равни са постојећим прозорима на нижим етажама. Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат. Даје се слобода у формирању геометрије крова, тј. равни могу бити једноводне, двоводне или вишеводне, водећи рачуна о суседу. Не дозвољава се формирање еркера и сличних проширења објекта.
- **приступ објекту:** Улаз у објекат је постојећи. Приступ поткровљу је са постојећег степеништа.
- **саобраћајни услови и услови за стационирање возила:** Потребе за гаражирањем решити у оквиру грађевинске парцеле. Једно 1 ПМ на 80 м² БРТП.
- **подаци о радовима који су предмет Акта:** Реконструкција и адаптација постојећег таванског простора бруто површине П=1409,46 м² (нето подна површина П= око 1250,00 м², односно редукована површина поткровља П=око 909,02 м²) која се припаја постојећем пословном простору у поткровљу постојећег објекта Медицинског факултета (постојеће површине) ради формирања јединственог пословног простора, на катастарским парцелама 1478/1 и 1478/2 КО Савски венац у улици Др. Суботића бр. 1 у Београду, до спратности П+5+Пк.

• СИТУАЦИЈА

Р=1:1000



- **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- **услови за прикључење на водоводну мрежу:** Према условима надлежног ЈКП-а «Београдски водовод и канализација».
- **услови за прикључење на канализациону мрежу:** Према условима ЈКП «Београдски водовод и канализација».
- **услови за прикључење на електричну мрежу:** Објекат је поверзан на постојећу електроенергетску мрежу и утрошак електро енергије вршити преко постојећег бројила, у свему према условима ЈП Електродистрибуција «Београд».
- **услови за прикључење на ТТ мрежу:** За предметни објекат неопходно је обезбедити: на 100-200 м² корисне површине 1 – 3 телефонских прикључака у складу са условима «Телеком - Београд».
- **услови за прикључење на топловодну мрежу:** Према условима ЈКП «Београдске електране».
- **услови за неометано кретање инвалидних лица:** Кроз техничку документацију применити позитивне прописе који се односе на предметну проблематику.
- **услови за евакуацију смећа:** Користити постојећу технологију евакуације смећа.
- **Техничке податке за прикључење на мрежу инфраструктуре прибавити од надлежних ЈКП.**

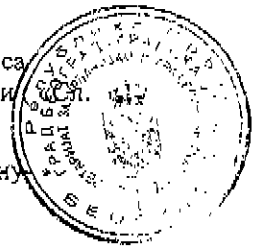
- **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- **Услови заштите споменика културе:** Прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда.

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

- **заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл.лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).
- **заштита од пожара:** Ради заштите од пожара предметни објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара («Сл.гласник РС» 37/88 и 48/94).
- **цивилна заштита:** Регулисање обавеза у вези са цивилном заштитом урадити плаћањем партиципације у складу са чл. 74. Закона о одбрани («Сл. лист града Београда» бр. 74/95).
- На основу овог Акта о урбанистичким условима, не може се започети са грађењем, већ је потребно, сходно чл. 88. Закона о планирању и изградњи гласник РС» бр. 47/03), прибавити Одобрење за изградњу.
- **Захтев за издавање Одобрења за изградњу подноси се надлежном органу** Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове.
- **Уз захтев за издавање Одобрења за изградњу подноси се:**

1. **Акт о урбанистичким условима,** који није старији од годину дана.
2. **Идејни пројекат** потврђен од надлежног органа да је урађен у складу са Актом о урбанистичким условима.
3. **Доказ о праву својине или праву коришћења** на предметном објекту, односно земљишту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту.
4. **Прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда.**



Подносилац захтева је у обавези да у року од годину дана од издавање Акта о урбанистичким условима, поднесе захтев за Одобрење за изградњу.

Обрадио: Миодраг Јовановић

Правни део: Жаклина Гостиљас Masella, дипл правник

Помоћник Секретара

Наталија Стојановић, дипл правник

ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА

Јасмина Којић Мићин, дипл инг арх

